

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11416
Plaats :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	58 m ²
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand van de zee :	1000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	64 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	C
Bouwjaar :	0000

Prijs : 187.000 €

Er wordt een prachtig appartement te koop aangeboden in een rustige buurt nabij Tar, gelegen op de tweede verdieping van een gebouw met in totaal vijf appartementen. Het appartement ligt op korte afstand van de zee en biedt de perfecte combinatie van comfort, functionaliteit en een uitstekende locatie.

Bij binnenkomst in het appartement komt u in een gang die leidt naar de ruime woonkamer en eetkamer met een open indeling, verbonden met een moderne keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een overdekt terras van 8,78 m², ideaal om van uw ochtendkoffie te genieten of om 's avonds met familie en vrienden door te brengen.

Aan de andere kant van de gang bevinden zich twee slaapkamers, één kleinere en één grotere, evenals een badkamer met hoogwaardige sanitaire voorzieningen. Het appartement is zeer ruim, goed georganiseerd en wordt gekarakteriseerd door veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een prettige sfeer.

De verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning, en een extra voordeel van dit appartement is de eigen parkeerplaats en berging. Het appartement ligt in een rustige en aangename buurt, dicht bij alle essentiële voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, winkels en stranden.

Dit appartement is niet alleen perfect voor gezinsleven, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot grotere steden zoals Poreč en Novigrad, die op slechts enkele minuten rijden liggen.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige appartement dat aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.