

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11415
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	137 m ²
Perceeloppervlakte :	170 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	4000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	63 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 490.000 €

Te koop is een prachtig rijtjeshuis, gelegen aan de rand van de woonwijk, met de grootste tuin van alle 5 huizen. Het huis heeft een oppervlakte van 137 m² en is verdeeld over drie verdiepingen, met een tuin van 170 m², wat het een perfecte plek maakt om te ontspannen en van de natuur te genieten.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer, keuken en eetkamer in een open indeling, wat zorgt voor maximale functionaliteit en comfort. Voor extra gemak is er ook een badkamer en een wasruimte/opslagruimte. Vanuit de woonkamer komt u in de prachtige tuin, die ideaal is voor familiebijeenkomsten, het ontvangen van vrienden of voor mensen met huisdieren.

Een elegante trap leidt naar de eerste verdieping, waar twee ruime slaapkamers en een badkamer zich bevinden. Op de tweede verdieping is een grotere master slaapkamer met een eigen badkamer, inloopkast en een overdekt terras van 12,63 m², perfect om te genieten van een ochtendkoffie en zomerse avonden.

Het huis is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning, wat zorgt voor een comfortabel verblijf het hele jaar door.

Daarnaast heeft het huis parkeerplaatsen, wat het comfort en de praktische bruikbaarheid van het pand vergroot.

Dit huis is een ideale kans voor gezinnen en als investering, vanwege de uitstekende locatie. Het bevindt zich in de directe

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

nabijheid van de stad Poreč, met de dichtstbijzijnde stranden en het winkelcentrum op slechts een paar minuten rijden. De rustige wijk biedt alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder scholen, kinderdagverblijven, winkels en andere diensten.

Mis deze unieke kans niet!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.