

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11414
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	4000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	63 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2025

**Prijs :** 315.000 €

Er wordt een prachtig rijtjeshuis te koop aangeboden, gelegen in een rustige en aantrekkelijke wijk vlakbij Poreč, ideaal voor gezinsleven of als vakantie-investering. Dit moderne huis strekt zich uit over twee verdiepingen en biedt 82 m<sup>2</sup> woonruimte, plus een extra tuin van 50 m<sup>2</sup>, perfect voor ontspanning, bijeenkomsten met vrienden en familie of voor huisdieren.

Op de begane grond bevinden zich een keuken, eetkamer en een open woonkamer met toegang tot een ruim terras en tuin. De ruimte is functioneel en comfortabel, met een extra badkamer op deze verdieping. Op de eerste verdieping is een kleine gang die leidt naar twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat extra privacy en comfort biedt.

Het huis is zeer zonnig en lichtig, dankzij de grote glazen wanden die veel natuurlijk licht binnenlaten en een aangename temperatuur garanderen, zelfs in de wintermaanden. De kamers zijn uitgerust met airconditioners en voor extra comfort is er vloerverwarming. Bovendien beschikt het huis over een parkeerplaats, handig gelegen naast het pand.

Het huis is gelegen in een rustige wijk, ideaal voor gezinnen, en de locatie biedt alles wat nodig is voor een kwaliteitsvol leven. In de buurt bevinden zich scholen, kinderopvang, postkantoren, winkels en andere noodzakelijke voorzieningen, terwijl het winkelcentrum, de stad Poreč en de prachtige stranden op slechts een paar minuten rijden liggen.

Dit onroerend goed biedt de perfecte combinatie van moderne functionaliteit en comfortabel wonen in een rustige omgeving.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.