

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11413
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	83.45 m ²
Perceeloppervlakte :	50.46 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	4000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	63 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 315.000 €

In het hart van Istrië, op slechts 3 km van het centrum van Poreč, bevindt zich het perfecte gezinsdomein – een modern rijtjeshuis. Deze nieuwbouw biedt de ideale combinatie van hedendaags design en traditionele Istrische elementen, waardoor een ruimte ontstaat waarin je elk moment van het leven kunt genieten.

Het huis heeft een oppervlakte van 82 m² en is verdeeld over twee verdiepingen, ontworpen met oog voor functionaliteit en esthetiek. Op de begane grond tref je een ruime, lichte woonkamer met keuken en eetgedeelte, die toegang biedt tot het terras en een omheinde tuin van 50 m² – perfect voor familiebijeenkomsten, barbecues of om van de frisse lucht te genieten met huisdieren. Er is ook een moderne badkamer met hoogwaardige afwerkingen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat privacy en comfort voor het hele gezin garandeert. Grote glazen oppervlakken zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor een aangename en ontspannende sfeer ontstaat.

Dit huis is ideaal voor jonge gezinnen of voor iedereen die wil genieten van een rustige omgeving, maar toch dicht bij Poreč wil wonen. De locatie is rustig, maar goed verbonden, met gemakkelijke toegang tot voorzieningen zoals winkels, scholen en stranden.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit fantastische huis! Perfect voor het leven in Istrië – een rustige omgeving op slechts enkele minuten van het bruisende stadsleven. Neem vandaag

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

nog contact met ons op en verzeker jezelf van je nieuwe huis!

Let op: Indien de koper na bezichting (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.