

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

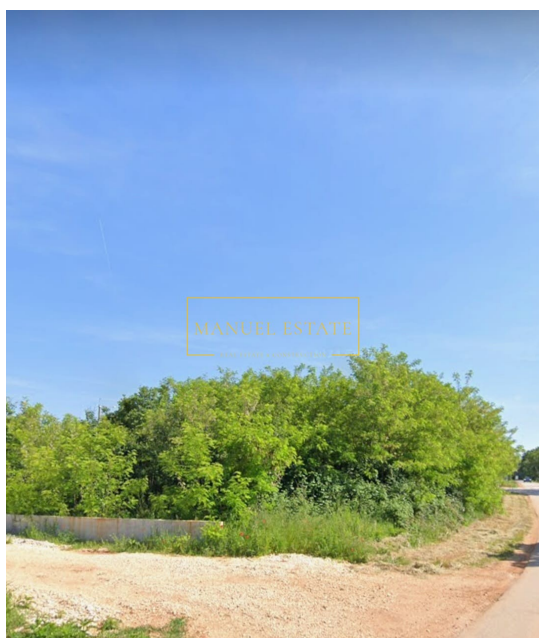
web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11409
Plaats :	Poreč
Perceeloppervlakte :	2432 m ²
Afstand van het centrum :	2500 m
Afstand van de zee :	50 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Zeezicht :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 1.000.000 €



Te koop: bouwgrond van 2432 m² gelegen op een prestigieuze locatie in Poreč, binnen de ruimtelijke zone 2T. Dit perceel aan de zee biedt een unieke investeringsmogelijkheid in de toeristische sector, bestemd voor horecagelegenheden en toeristische faciliteiten.

De locatie van het perceel biedt een uitzonderlijk potentieel voor de ontwikkeling van luxe en aantrekkelijke toeristische voorzieningen die voldoen aan de hoogste normen van het moderne toerisme. De ruimtelijke zone 2T biedt de mogelijkheid om gebouwen te realiseren met interieurs die aangepast kunnen worden aan verschillende behoeften, zoals restaurants, wellnesscentra, te huur appartementen of andere voorzieningen die het toeristisch aanbod in dit deel van de Adriatische Zee verrijken.

Door de nabijheid van de zee, het prachtige uitzicht en de uitstekende verbindingen met het wegennet, is dit perceel uiterst aantrekkelijk. Poreč is een van de populairste bestemmingen aan de Kroatische kust, bekend om zijn rijke geschiedenis, culturele bezienswaardigheden en een steeds groeiend aantal bezoekers. Investeerders die op zoek zijn naar een locatie met hoog rendementspotentieel zullen deze kans als ideaal herkennen om aanzienlijke zakelijke successen te behalen.

Dit perceel biedt niet alleen een locatie in een van de meest prestigieuze toeristische zones, maar ook de kans om een unieke ruimte te creëren die gasten van over de hele wereld zal aantrekken. De grootte, ontwikkelingspotentie en flexibiliteit voor verschillende investeringsbehoeften maken het de perfecte keuze voor een lange termijn investering.

Mis deze kans niet om te investeren in een vastgoedproject dat een uitstekende locatie combineert met onbeperkt potentieel voor toeristische ontwikkeling.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Voor meer informatie, het inzien van de documentatie of het regelen van een bezichtiging, neem contact met ons op via telefoon of e-mail. Uw ideale investering wacht op u!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.