MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11408
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	62.41 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	3500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Prijs : 199.712 €

Bent u op zoek naar de perfecte combinatie van modern ontwerp, comfort en luxe? Wij hebben de ideale woning voor u! Wij presenteren een prachtig appartement van 62,41 m², gelegen in een rustige buurt van Tar, slechts een paar minuten rijden van Poreč. Dit ruime appartement bevindt zich op de derde verdieping van een gebouw met een lift en biedt een functionele indeling die ideaal is voor een modern leven. Het bestaat uit twee ruime slaapkamers, een badkamer, een apart toilet, een open keuken die verbonden is met de eethoek en de woonkamer, en een terras dat perfect is voor het genieten van de ochtendkoffie of ontspanning tijdens warme zomerse avonden.

Het gebouw waarin het appartement zich bevindt, omvat in totaal 11 appartementen, met slechts drie appartementen per verdieping, wat zorgt voor privacy en rust. De locatie biedt uitzonderlijk gemak, aangezien alle noodzakelijke voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, winkels, apotheken, restaurants en mooie stranden zich in de buurt bevinden. De steden Novigrad en Poreč zijn slechts tien minuten rijden, waardoor deze locatie ideaal is voor een gezinsleven, maar ook als vakantiewoning.

Het appartement biedt talloze voordelen van modern wonen, inclusief vloerverwarming, PVC Gealan 9000-ramen met driedubbele beglazing voor uitstekende thermische en akoestische isolatie, evenals voorbereidingen voor een airconditioningsysteem. Bovendien behoren er twee privé parkeerplaatsen bij het appartement, wat extra comfort en gemak biedt. Het gebouw is uitgerust met een lift en de geplande voltooiing van de bouw is op 1 juli 2025.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit luxueuze appartement in het hart van Istrië! Neem vandaag nog contact met ons op om uw bezichtigingsafspraak te reserveren en uw ideale woonplek in het rustige Tar, dichtbij Poreč en Novigrad, te verzekeren.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.