MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11407
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	62.41 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	3500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Prijs : 199.712 €

Bent u op zoek naar de perfecte combinatie van modern design, comfort en luxe? Dan hebben wij de ideale woning voor u! Wij presenteren u een prachtig appartement met een oppervlakte van 62,41 m², gelegen in het rustige dorp Tar, vlakbij de stad Poreč. Dit ruime appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een gebouw met een lift en biedt een functionele indeling die perfect is voor een eigentijdse levensstijl. Het bestaat uit twee ruime slaapkamers, een badkamer, een apart toilet, een open keuken die verbonden is met de eetkamer en de woonkamer, en een terras dat ideaal is om te genieten van uw ochtendkoffie of om te ontspannen op warme zomeravonden.

Het gebouw beschikt in totaal over 11 appartementen, met slechts drie appartementen per verdieping, wat zorgt voor extra privacy en rust. De locatie is zeer praktisch, met alle belangrijke voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, winkels, apotheken, restaurants en prachtige stranden in de nabije omgeving. De steden Novigrad en Poreč zijn slechts 10 minuten rijden verwijderd, wat deze locatie perfect maakt voor gezinsleven of als vakantiewoning.

Het appartement biedt tal van voordelen van modern wonen, waaronder elektrische vloerverwarming, PVC Gealan 9000 ramen met driedubbele beglazing voor uitstekende thermische en geluidsisolatie, evenals voorbereiding voor een airconditioningsysteem. Daarnaast beschikt het appartement over twee privéparkeerplaatsen, wat extra comfort en gemak biedt. Het gebouw is uitgerust met een lift en de voltooiing van de bouw is gepland op 1 juli 2025.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit luxe appartement in het hart van Istrië. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te reserveren en uw perfecte woning te verzekeren in het rustige Tar, nabij Poreč en Novigrad.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.