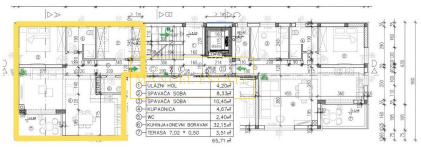
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Code :	11406
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	65.71 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	3500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Prijs : 210.272 €

Bent u op zoek naar een modern en ruim appartement in het hart van Istrië? Dit appartement in Tar is de perfecte kans voor u! Gelegen op de tweede verdieping van een nieuw gebouw met in totaal 11 appartementen, biedt het de ideale balans tussen privacy en gemeenschappelijke ruimtes. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime badkamer, een open keuken met eetkamer en woonkamer, en toegang tot een groot terras. Het terras is de perfecte plek om te ontspannen met een kopje koffie in de ochtend of te genieten van gezellige avonden met familie en vrienden.

Dankzij de uitstekende locatie is het appartement een ideale keuze voor zowel gezinnen als verhuur. Alle noodzakelijke voorzieningen – scholen, kinderdagverblijven, winkels en apotheken – bevinden zich in de directe omgeving. De steden Novigrad en Poreč zijn slechts 10 minuten rijden. De nabijheid van de zee en de rijke cultuur van Istrië maken dit appartement de perfecte uitvalsbasis voor dagelijks leven en het verkennen van de regio.

Het appartement is uitgerust met hoogwaardige PVC Gealan 9000-driedubbelglasramen, moderne elektrische vloerverwarming en voorbereid voor airconditioning. Deze voorzieningen garanderen een hoog niveau van comfort en energie-efficiëntie. Het gebouw beschikt bovendien over een lift, wat de toegang tot de tweede verdieping waar het appartement zich bevindt, nog makkelijker maakt.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige appartement! Neem contact met ons op voor meer informatie en

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

om uw nieuwe huis in Istrië te reserveren.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.