MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11405
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	62.41 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	3500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Prijs : 217.000 €

Bent u op zoek naar een moderne, comfortabele en luxe plek om te wonen? Wij hebben de perfecte oplossing voor u!

We presenteren u dit prachtige appartement van 62,41 m², gelegen in de rustige buurt van Tar, dicht bij de stad Poreč. Dit ruime appartement beschikt over twee grote slaapkamers, een badkamer, een apart toilet, een open keuken met eethoek en woonkamer, en een terras dat ideaal is voor het genieten van de ochtendkoffie en zomeravonden.

Het gebouw heeft slechts 11 appartementen, met drie appartementen per verdieping en slechts twee appartementen op de begane grond. Het gebouw beschikt ook over een lift voor extra gemak. Het ligt dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, winkels, apotheken, restaurants en prachtige stranden. Het ligt slechts 10 minuten rijden van Novigrad en Poreč, wat het een ideale plek maakt om te wonen.

Het appartement biedt alle gemakken van het moderne leven: vloerverwarming, drielaagse Pvc Gealan-ramen voor uitstekende isolatie, de eerste fase van airconditioning, twee privéparkeerplaatsen en een prachtig tuin van 80 m² voor appartementen op de begane grond. De opleverdatum is gepland voor 1 juli 2025.

Mis de kans niet om de eigenaar te worden van dit luxe appartement in het hart van Istrië! Neem vandaag nog contact met ons op om uw bezichtigingsafspraak te reserveren en uw nieuwe thuis veilig te stellen. Ideale plek om te wonen in Tar,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Poreč, Novigrad!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.