MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11404
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	65.71 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	3500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Prijs : 210.272 €

Zoek een moderne en ruime appartement in Istrië? Dit appartement in Tar is een perfecte kans voor jou. Gelegen op de eerste verdieping van een nieuw gebouw met in totaal 11 appartementen, biedt het de ideale balans tussen privacy en gemeenschappelijke ruimte. Het appartement heeft twee slaapkamers, een ruime badkamer, een open keuken met eetkamer en een woonkamer die uitkomt op een groot terras. Het terras is een uitstekende plek om te ontspannen met een ochtendkoffie of om te genieten van het gezelschap van vrienden en familie tijdens zomeravonden.

Dankzij de uitstekende locatie is het appartement de ideale keuze voor een gezin, maar ook voor verhuur. Het ligt op korte afstand van de zee en alle benodigde voorzieningen – scholen, kinderopvang, winkels en apotheken – en biedt een gemakkelijke toegang tot het dagelijkse leven. Bovendien liggen de steden Novigrad en Poreč op slechts 10 minuten rijden, waardoor het een geweldige uitvalsbasis is om alle schoonheid van Istrië te verkennen.

Het appartement is uitgerust met hoogwaardige PVC Gealan 9000 driedubbele beglazing, moderne elektrische vloerverwarming en de eerste fase van airconditioning. Deze kenmerken zorgen voor een hoge mate van comfort en energie-efficiëntie. Bovendien heeft het gebouw een lift, wat de toegang tot elke verdieping vergemakkelijkt, inclusief de eerste verdieping waar het appartement zich bevindt.

Gebruik deze kans en verzeker jezelf van jouw nieuwe thuis in Istrië! Neem onmiddellijk contact met ons op voor meer

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

informatie en de mogelijkheid tot reservering.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.