MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**











| | |
|---|---|
| **Code :** | 11403 |
| **Plaats :** | Poreč |
| **Woonoppervlakte :** | 76.27 m2 |
| **Tuin gebied :** | 80 m2 |
| **Afstand van het centrum :** | 300 m |
| **Afstand van de zee :** | 3500 m |
| **Afstand vanaf het vliegveld :** | 65 km |
| **Verdieping :** | 1 |
| **Aantal verdiepingen :** | 1 |
| **Aantal slaapkamers :** | 2 |
| **Aantal badrum :** | 2 |
| **Parkeerplaats :** | Ja |
| **Air conditioning :** | Ja |
| **Energie-efficiëntie :** | Niet gespecificeerdo |
| **Bouwjaar :** | 2024 |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 244.064 € |

Bent u op zoek naar de perfecte plek om te wonen? Ons nieuwe residentiële gebouw in de rustige wijk Tara biedt een unieke kans om een appartement te kopen dat comfort en gemak combineert. De geplande opleveringsdatum is 1 juli 2025, met in totaal 11 appartementen verdeeld over 3 verdiepingen, elk met drie appartementen per verdieping, en twee appartementen op de begane grond.

Dit appartement op de begane grond met een oppervlakte van 76,27 m² beschikt over twee slaapkamers, waarvan er één een eigen badkamer heeft, wat neerkomt op twee moderne badkamers in totaal. De ruime woonkamer met eet- en keukenruimte vormt het hart van het appartement, en de keuken leidt naar een privéterras en een tuin van ongeveer 80 m², ideaal voor ontspanning en buitenleven.

Elk appartement beschikt over twee parkeerplaatsen, en de vloerverwarming op elektriciteit zorgt voor comfort het hele jaar door. Hoge kwaliteit PVC Gealan 9000 driedubbele beglazing biedt uitstekende isolatie en energie-efficiëntie. In de eerste fase zijn airconditioners geïnstalleerd, wat het wooncomfort verder verhoogt.

Perfecte locatie! Het appartement bevindt zich slechts 5 minuten rijden van de dichtstbijzijnde stranden, en slechts 10 minuten rijden van de steden Poreč aan de ene kant en Novigrad aan de andere kant. In de buurt bevinden zich scholen, kleuterscholen, winkels en restaurants – alle noodzakelijke voorzieningen voor een aangenaam en makkelijk leven.

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of voor het plannen van een privé bezichtiging. Appartementen verkopen snel – reserveer de uwe vandaag nog!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.