MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11402
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	88.16 m2
Tuin gebied :	80 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	3500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Prijs : 282.112 €

Te koop: een ruim appartement op de begane grond in een modern gebouw met slechts 11 eenheden, gelegen in een rustige en aantrekkelijke omgeving van Tar, nabij Poreč. Deze ideale locatie ligt op slechts tien minuten rijden van de steden Poreč en Novigrad, wat een snelle toegang tot alle noodzakelijke voorzieningen biedt, terwijl u toch kunt genieten van rust en privacy.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 88,16 m² en bestaat uit drie slaapkamers, waarvan er één een eigen terras heeft, een ruime keuken met eetkamer en een lichte woonkamer, een extra terras dat aansluit op de keuken, een badkamer en een apart toilet. De grote en functionele ruimtes zorgen voor voldoende comfort voor een gezinsleven, terwijl een privé-tuin van ongeveer 80 m² de mogelijkheid biedt om te genieten van het buitenleven in uw eigen groene oase.

Het appartement komt met twee parkeerplaatsen. Het heeft vloerverwarming op elektriciteit, wat zorgt voor een gelijkmatige en aangename temperatuur in het hele appartement, en hoogwaardige PVC Gealan 9000 driedubbele beglazing draagt bij aan energie-efficiëntie en comfort. Het appartement is ook voorbereid voor de installatie van airconditioning, aangezien de eerste fase van de installatie al is uitgevoerd.

Het gebouw bevindt zich op een rustige locatie, en de voltooiing van de bouw en de oplevering zijn gepland voor 1 juli 2025. Dit is een unieke kans om een modern appartement te kopen in een nieuwbouwproject in een van de meest gewilde delen van Istrië,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

bekend om de kwaliteit van leven, nabijheid van de zee en de gemakkelijke toegang tot stedelijke voorzieningen.

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging, neem vandaag nog contact met ons op!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.