MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11401
Plaats :	Vižinada
Woonoppervlakte :	81 m2
Afstand van het centrum :	2500 m
Afstand van de zee :	15000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	58 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	0000

Te koop: een charmant, authentiek stenen huis in het hart van Istrië, gelegen in een pittoresk dorpje nabij Vižinada. Dit romantische huis, volledig gerenoveerd in 2024, combineert traditionele charme met modern comfort en is een ideale keuze voor een rustig leven of een uitstekende investeringsmogelijkheid voor toeristische verhuur.

Het huis bestaat uit drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een overdekte ingang met een buitengrill, een moderne keuken met eetruimte, een badkamer en een wasruimte. Een stenen trap leidt naar de eerste verdieping, waar een ruime slaapkamer is gelegen. Op de tweede verdieping bevindt zich een gezellige woonkamer, perfect om te ontspannen. Elke kamer is uitgerust met airconditioning en een televisie.

Dit volledig gemeubileerde en instapklare huis biedt een geweldige kans om te genieten van de schoonheid van Istrië. Bekend om zijn adembenemende landschappen, uitstekende gastronomie en de nabijheid van Vižinada, is deze regio ideaal om alles te ervaren wat Istrië te bieden heeft.

De woning beschikt over een onoverdekte buitenparkeerplaats, PVC-ramen met dubbel glas, keramische vloeren en een dak bedekt met dakpannen. Het heeft alle benodigde vergunningen, inclusief een bouw- en gebruiksvergunning, terwijl het energiecertificaat in behandeling is. Gelegen op slechts 15 km van de zee, is dit huis perfect voor vakanties of als bron van extra inkomsten via verhuur.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze parel in Istrië! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

"Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.