

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

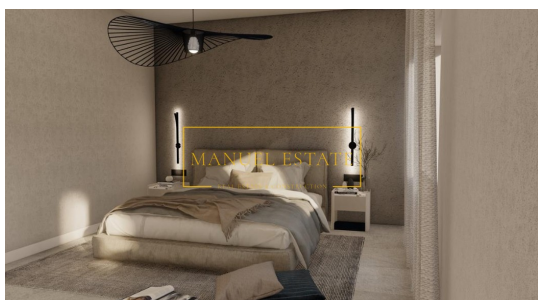
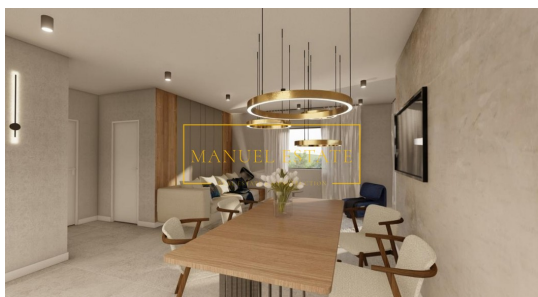
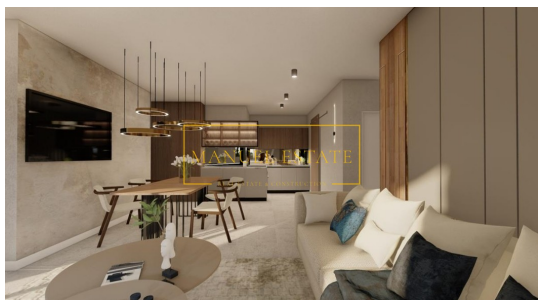
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11400
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	5000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	55 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 253.980 €

Ruime twee-slaapkamer appartementen op de tweede verdieping van een modern en elegant gebouw bieden de perfecte kans voor een rustig en comfortabel leven in de buurt van Poreč. Gelegen op een uitstekende locatie, zijn deze appartementen slechts 5 kilometer verwijderd van prachtige stranden en het bruisende stadscentrum, wat een perfecte balans biedt tussen rust en toegankelijkheid van alle belangrijke voorzieningen.

Het appartement beslaat 76,5 vierkante meter en is zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. Het bestaat uit een ruime hal, een lichte en luchtige woonkamer die verbonden is met een moderne keuken en eetkamer in een open indeling, wat een ideale ruimte creëert voor familiebijeenkomsten en ontspanning. Twee slaapkamers bieden privacy en rust, terwijl de elegante badkamer en een extra toilet praktische voorzieningen bieden in het dagelijks leven. Een bijzondere eigenschap is het terras, dat een mooi uitzicht biedt op de omliggende buurt, ideaal voor het genieten van een kopje koffie 's ochtends of ontspanning na een drukke dag.

De appartementen zijn gebouwd met een focus op kwaliteit en comfort. Vloerverwarming op water is geïnstalleerd, en de koeling is voorzien via airconditioning. Volgens de wensen van de koper is het ook mogelijk om een warmtepomp te installeren, wat zorgt voor extra energie-efficiëntie. Elk appartement heeft een parkeerplaats toegewezen, met de mogelijkheid om een extra parkeerplaats aan te schaffen indien nodig.

De belangrijkste voordelen van deze appartementen zijn de

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

nabijheid van de zee, een rustige omgeving, de toegankelijkheid van alle belangrijke voorzieningen en de hoogste bouwkwiteit. Als je op zoek bent naar de perfecte plek voor een nieuw begin of een comfortabele tweede woning dicht bij de kust, is dit de ideale gelegenheid voor jou.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.