

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11397
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	5000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	55 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 253.980 €

Ruime tweeslaapkamerappartementen op de eerste verdieping van een modern en elegant gebouw bieden de perfecte kans voor een rustig en comfortabel leven nabij Poreč. Deze appartementen zijn gelegen op een uitstekende locatie, slechts 5 kilometer van de prachtige stranden en het levendige stadscentrum, wat een ideale balans biedt tussen rust en nabijheid van alle belangrijke voorzieningen.

Het appartement, met een oppervlakte van 76,5 vierkante meter, is zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. Het beschikt over een ruime hal, een lichte en luchtige woonkamer die verbonden is met een moderne keuken en eetkamer in open stijl, wat zorgt voor de ideale ruimte voor familiebijeenkomsten en ontspanning. Twee slaapkamers bieden privacy en rust, terwijl de stijlvolle badkamer en een extra toilet zorgen voor gemak in het dagelijks leven. Een bijzonder pluspunt is het terras, dat een prachtig uitzicht biedt op de omliggende buurt – perfect om te genieten van een kopje koffie in de ochtend of om te ontspannen na een drukke dag.

De appartementen zijn gebouwd met een focus op kwaliteit en comfort. De eerste fase van watergedragen vloerverwarming is geïnstalleerd en koeling is voorzien via airconditioning. Op verzoek van de koper is het ook mogelijk om een warmtepomp te installeren voor extra energie-efficiëntie. Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats, met de mogelijkheid om een extra parkeerplaats aan te schaffen indien nodig.

De belangrijkste voordelen van deze appartementen zijn de

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

nabijheid van de zee, de rustige omgeving, de toegankelijkheid van alle belangrijke voorzieningen en de hoogwaardige bouwkwiteit. Als u op zoek bent naar de perfecte plek voor een nieuw begin of een comfortabel tweede huis dicht bij de kust, is dit de ideale kans voor u.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankooprij.