

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11396
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	45.34 m ²
Afstand van de zee :	200 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	2
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 179.000 €

Te koop: een aantrekkelijke eigendom in het prachtige Novigrad, een van de meest gewilde locaties aan de Istrische kust. Deze eigendom, gelegen in het hart van de stad en slechts 50 meter van de zee, bestaat uit twee woonunits met een totale oppervlakte van 45,34 m². Het biedt een unieke kans voor investering of comfortabel wonen in het hart van Istrië.

De eerste woonunit is een appartement van 30 m², dat indruk maakt met zijn functionaliteit en goed doordachte indeling. Het appartement omvat een ruime slaapkamer, een keuken met eetgedeelte en een klein woonkamerdeel, plus een moderne badkamer. Ondanks de compacte grootte, biedt de ruimte een gevoel van comfort en maximale efficiëntie, zoals duidelijk te zien is op de bijgevoegde foto's.

De tweede woonunit is een studio van 15 m², die een kitchenette, een uittrekbare bank en een ruime badkamer omvat. De studio heeft een aparte ingang en wordt momenteel succesvol verhuurd, wat zorgt voor een stabiel inkomen en een snelle terugverdientijd van de investering.

Gelegen in het historische en charmante centrum van Novigrad, bieden deze woonunits tal van mogelijkheden. Het grotere appartement is ideaal voor permanente bewoning of toeristische verhuur, terwijl de studio al extra inkomsten genereert. De nabijheid van de zee, restaurants, cafés en andere voorzieningen maken deze eigendom een ideale keuze voor iedereen die een huis zoekt in Istrië, bekend om zijn schoonheid, rijke culturele erfgoed en aangename mediterrane klimaat.

Dit is een zeldzame kans - de ideale combinatie van locatie,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

praktische bruikbaarheid en investeringspotentieel. Laat deze gelegenheid niet voorbijgaan om een eigendom te bezitten dat uw thuis kan worden of een succesvolle zakelijke investering kan worden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.