

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11395
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	113 m ²
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	600 m
Afstand vanaf het vliegveld :	59 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2023

Prijs : 500.000 €

We bieden een prachtig appartement aan in een nieuwbouwcomplex, gelegen in een rustige woonwijk in Poreč, op slechts enkele minuten rijden van de zee en alle nodige voorzieningen. Deze woning is perfect voor dagelijks gebruik, maar ook als een uitstekende toeristische investering.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een modern gebouw en heeft een oppervlakte van 113 m². De indeling is zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een elegante en lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met eetgedeelte, een praktische berging en een groot balkon dat extra ruimte biedt om buiten te ontspannen.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming en airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam verblijf gedurende het hele jaar. Bij de woning horen ook twee parkeerplaatsen, die bij de prijs zijn inbegrepen.

Gelegen in een gewilde en rustige omgeving biedt deze woning een hoge levensstandaard, terwijl het toch dicht bij alle stedelijke voorzieningen en de natuurlijke schoonheid van Poreč ligt.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit appartement dat modern design, een toplocatie en extra voorzieningen zoals een balkon perfect combineert - ideaal om te ontspannen of te socializen.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en meer te weten te komen over dit aantrekkelijke aanbod!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.