

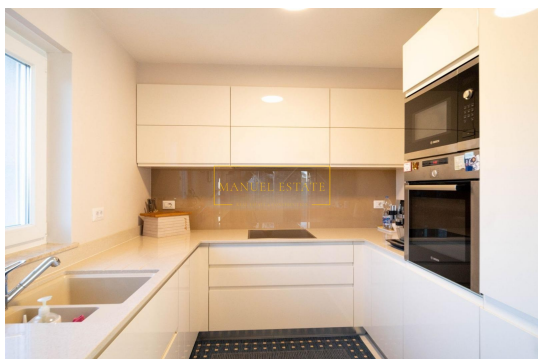
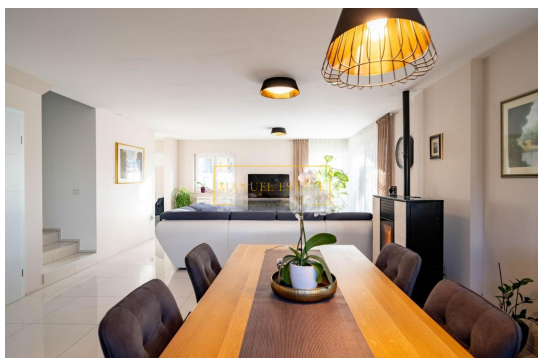
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11394
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	800 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Verdieping :</b>	Benedenverdieping
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 335.000 €

Te koop een prachtig twee-onder-een-kap appartement van 111 m<sup>2</sup>, gelegen in een rustige omgeving nabij de zee en op slechts een paar minuten rijden van het centrum van Poreč. Dit onroerend goed maakt deel uit van een privéhuus met in totaal twee appartementen, wat toekomstige eigenaren privacy en comfort biedt.

Het appartement is functioneel verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De begane grond heeft een open indeling die een ruime woonkamer, keuken en eetkamer combineert, wat zorgt voor een lichte en luchtige ruimte die ideaal is voor comfortabel wonen en socialiseren. Op dit niveau bevinden zich ook een stijlvol ingerichte badkamer, een hal en een praktische berging. De woonkamer leidt naar een groot terras van ongeveer 20 m<sup>2</sup>, een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de natuurlijke omgeving.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en comfortabele slaapkamers die een gedeelde badkamer hebben. Elke kamer is zorgvuldig ontworpen om maximale functionaliteit en comfort te bieden.

Het appartement is uitgerust met een efficiënte pelletkachel die is aangesloten op radiatoren die door het hele pand zijn verspreid voor verwarming. Voor koeling in de warmere maanden zijn er airconditioners geïnstalleerd in elke kamer. De PVC-ramen dragen bij aan de energie-efficiëntie en het moderne uiterlijk van het appartement.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Hoewel het appartement niet volledig gemeubileerd wordt verkocht, maakt de uitstekende locatie, dichtbij de zee en alle voorzieningen in Poreč, het de ideale keuze voor een gezinswoning of als investering met potentieel voor seizoensverhuur. Dit onroerend goed biedt een perfecte kans om te genieten van comfort en elegantie op een van de meest gewilde locaties aan de Adriatische kust.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.