MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11393
Plaats :	Marčana
Woonoppervlakte :	140 m2
Perceeloppervlakte :	700 m2
Afstand van het centrum :	10000 m
Afstand van de zee :	8000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	10 km
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs :	315.000 €

Marčana ligt in een rustig deel van Istrië, aan de rand van de bouwzone, omgeven door ongerepte natuur. Het ligt op slechts 8 kilometer van de zee, waardoor het de perfecte balans biedt tussen privacy en de nabijheid van kustvoorzieningen. Vanuit Pula is Marčana in ongeveer 20 minuten te bereiken, op slechts ongeveer 20 kilometer ten zuidoosten, en de weg voert door pittoreske dorpjes zoals Šišan.

Dit vrijstaande huis, dat momenteel in aanbouw is, heeft een netto-oppervlakte van 140 vierkante meter en is ontworpen met de nadruk op comfort en functionaliteit. De hal leidt naar een ruime woonkamer met een keuken, eetkamer en woonkamer, ideaal voor familiebijeenkomsten en ontspanning. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een overdekt terras met een zomerkeuken, perfect om te genieten van warme zomeravonden, barbecues en tijd door te brengen met vrienden en familie.

Het huis heeft drie ruime slaapkamers, waarvan er één een eigen badkamer heeft, wat extra privacy biedt. Daarnaast is er nog een extra badkamer en een apart toilet. De functionaliteit van de ruimte wordt verder verbeterd door een wasruimte en een berging, wat zorgt voor praktisch en georganiseerd wonen.

De tuin is ruim en er zal een zwembad worden aangelegd, perfect voor ontspanning en verfrissing tijdens de zomermaanden. Het zwembad en de ruime buitenruimte bieden een ideale plek voor activiteiten in de buitenlucht, terwijl de natuur rondom het pand bijdraagt aan een rustige en ontspannen sfeer.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Dit huis wordt verkocht op basis van "sleutelklaar", wat betekent dat het volledig voltooid en klaar is voor bewoning, maar zonder meubels en vloeren. Deze benadering stelt nieuwe eigenaren in staat om het interieur naar hun eigen smaak en behoeften aan te passen, waardoor het hun ideale huis wordt.

Met zijn moderne indeling, ruime interieur en aantrekkelijke buitenruimte met zwembad, biedt dit pand een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een rustige en natuurlijke omgeving, terwijl het toch dichtbij de kust en alle voorzieningen ligt die het te bieden heeft. Het is de ideale keuze voor comfortabel wonen in Istrië.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.