MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11391
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	136 m2
Perceeloppervlakte :	300 m2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Prijs : 400.000 €

Te koop: moderne villa in aanbouw, gelegen in een rustige wijk nabij Poreč, op slechts 2 km van het stadscentrum en 3 km van de Adriatische Zee. Dankzij de uitstekende locatie is deze villa ideaal als gezinswoning of als een uitstekende investeringsmogelijkheid met veel potentieel.

De villa beschikt over 136 m² woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen, met een doordachte indeling die aan alle eisen van het moderne leven voldoet. Op de begane grond bevindt zich een ruime open woonkamer met een keuken en eetgedeelte, die dankzij grote glazen deuren volop natuurlijk licht ontvangt. Deze deuren leiden naar een overdekt terras met een zomerkeuken, perfect voor familiebijeenkomsten en ontspanning. Op dezelfde verdieping zijn er ook een slaapkamer, een badkamer en een berging.

De bovenverdieping omvat twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een wasruimte en terrassen die een prachtig uitzicht bieden op de omliggende natuur. Dit is de ideale plek om buiten te ontspannen.

De buitenruimte omvat een tuin van 300 m², met voldoende ruimte voor spelende kinderen, ontspanning of de bouw van een zwembad naar uw wensen.

Voor comfort en energie-efficiëntie is de villa uitgerust met vloerverwarming, airconditioning en een warmtepomp, wat zorgt voor een aangenaam verblijf gedurende het hele jaar. De villa bevindt zich in een veilige en rustige wijk, dicht bij scholen,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

winkels en alle noodzakelijke voorzieningen.

De voltooiing van de bouw is gepland voor mei 2025.

Als u op zoek bent naar een moderne woning of een veilige investering, is deze villa de perfecte keuze. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.