

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11388
Plaats :	Buje
Woonoppervlakte :	140 m ²
Perceeloppervlakte :	540 m ²
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	11000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 430.000 €

Te koop een modern prefab huis van 140 m², gelegen op een perceel van 540 m². Het huis biedt extra ruimte op de zolder, ideaal als opslagruimte, wat de functionaliteit vergroot. Door de indeling en het ontwerp is dit huis perfect voor het gezinsleven, terwijl de buitenruimte met zwembad en parkeerplaats zorgt voor comfortabel wonen en privacy.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer die open is naar de eetkamer en keuken, waardoor een lichte en luchtige ruimte ontstaat, perfect voor gezinsbijeenkomsten en ontspanning. Er is ook een berging en een klein toilet, wat de ruimte nog praktischer maakt. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers - twee kleinere kamers en een master bedroom met een balkon, ideaal om te genieten van het ochtendzicht. De eerste verdieping bevat ook een grotere badkamer.

In de woonkamer is er een voorbereiding voor een houtkachel, en het hele huis is voorbereid voor de installatie van airconditioning, waardoor het gemakkelijk is om verwarmings- en koelsystemen te installeren. Elke kamer op de eerste verdieping heeft eigen aansluitingen voor airconditioning, zodat de temperatuur in elke kamer volledig kan worden geregeld. Het huis is aangesloten op het gemeentelijke riool, water en elektriciteit, waardoor alle noodzakelijke voorzieningen beschikbaar zijn.

De buitenruimte omvat een zwembad van 33 m², met de mogelijkheid om het te verwarmen, omdat er een voorbereiding voor een warmtepomp is aangelegd. Deze toevoeging maakt het mogelijk om het zwembad het hele jaar door te gebruiken,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

ongeacht de buitentemperatuur. Op het terrein is parkeergelegenheid voor 2-3 voertuigen, en het perceel van 540 m² biedt voldoende ruimte voor een tuin, een kinderspeelplaats of gewoon om van de privacy te genieten.

Dit huis is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een comfortabele, functionele en moderne woonruimte, met extra voorzieningen zoals een zwembad en verwarmingssystemen. Als u op zoek bent naar een woning die comfort en levenskwaliteit biedt in een rustige omgeving, is dit huis de perfecte keuze. Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.