

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

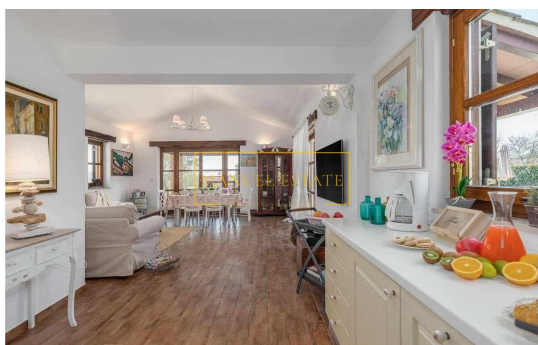
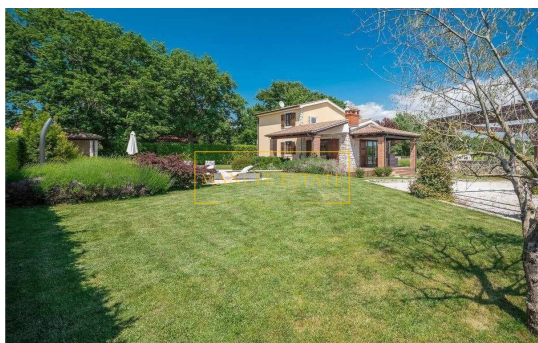
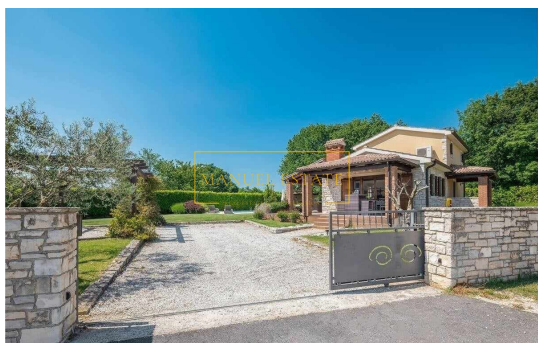
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11387
<b>Plaats :</b>	Sveti Lovreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	7000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	43 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 500.000 €

In de rustige en idyllische omgeving van Sveti Lovreč bevindt zich deze prachtige en modern ingerichte woning op een perceel van 788 m<sup>2</sup> met een woonoppervlakte van 144 m<sup>2</sup>. Deze woning biedt de perfecte balans tussen comfort, elegantie en natuurlijke omgeving, ideaal voor gezinsleven of als vakantiewoning.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een entreehal die leidt naar een ruime en lichte woonkamer. De keuken en eetkamer zijn verbonden in een open ruimteconcept. Verder is er op deze verdieping een slaapkamer, een praktische berging en een gastentoilet. Op de bovenverdieping bevinden zich twee gezellige slaapkamers en een moderne badkamer.

De zorgvuldig ontworpen buitenruimte geeft de woning extra charme, met een overdekte zomerkeuken die perfect is voor gezellige momenten in de open lucht. Het zwembad en het zonneterras maken de tuin tot een ideale plek om te genieten van het mediterrane klimaat.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, waardoor de nieuwe eigenaren zonder extra investeringen kunnen intrekken. Deze woning is een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar een droomhuis in het hart van Istrië, dicht bij Sveti Lovreč en op slechts een korte rijafstand van prachtige stranden en alle benodigde voorzieningen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

"Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.