MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11386
Plaats :	Brtonigla
Perceeloppervlakte :	702 m2
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand van de zee :	6000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	0000

Prijs :	153.000 €

Aantrekkelijk bouwperceel van 702 m², gelegen in een rustige en aangename omgeving in het schilderachtige dorp Brtonigla. Op het perceel bevindt zich een gelegaliseerde constructie van 20 m², die kan dienen als bijruimte tijdens de bouw.

Er is een gedetailleerd project opgesteld voor de bouw van een modern huis met zwembad, en de volledige documentatie voor het verkrijgen van de bouwvergunning is al ingediend, wat het proces voor de realisatie van uw toekomstige woning of investeringsproject aanzienlijk versnelt.

Dit perceel biedt de perfecte balans tussen rust, privacy en nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen. De afstand tot de zee en prachtige stranden is slechts 6 km, wat gemakkelijke toegang tot de kustmogelijk maakt. In de nabije omgeving vindt u winkels, restaurants en andere gemakken die Brtonigla te bieden heeft.

Een ideale kans om een gezinswoning, vakantiehuis of luxe villa met zwembad te bouwen in een van de meest gewilde regio’s van Istrië!

Mis deze kans niet – realiseer uw droom van een huis op deze prachtige locatie!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.