

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11385
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	31.49 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	300 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	3
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	1
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	1980

**Prijs :** 155.000 €

Er wordt een prachtig en modern ingericht appartement te koop aangeboden in Novigrad, Istrië, op slechts 300 meter van de zee, in een aantrekkelijke en rustige locatie. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van het gebouw en heeft een oppervlakte van 31,49 m<sup>2</sup>, wat het ideaal maakt voor wie op zoek is naar een functionele ruimte dicht bij de kust.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met toegang tot een overdekt terras met een geweldig uitzicht op zee. Het terras is de perfecte plek om te ontspannen of van een ochtendkoffie te genieten. De keuken is modern en volledig uitgerust, terwijl de woonkamer is ontworpen voor comfortabele familietijd en sociale bijeenkomsten.

Het appartement beschikt over een slaapkamer die ruim en licht is, en een badkamer met moderne voorzieningen. Voor een comfortabel verblijf het hele jaar door, is het appartement uitgerust met airconditioning die zowel voor verwarming als koeling zorgt, zodat comfort in alle seizoenen wordt gegarandeerd.

Het appartement is volledig gemeubileerd, wat betekent dat het direct te betrekken is zonder extra investeringen. Dit appartement is perfect voor permanente bewoning en biedt ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, zowel voor langetermijnverhuur als voor kortetermijnverhuur aan toeristen.

Het gebouw is gelegen in de buurt van alle benodigde voorzieningen, waaronder scholen, postkantoor, winkels en restaurants, wat het wonen in dit appartement nog handiger

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

maakt. Bewoners hebben een parkeerplaats naast het gebouw, waardoor het parkeerprobleem in het centrum van het dorp wordt opgelost.

Dit appartement biedt een uitzonderlijke kans voor iedereen die van het leven aan zee wil genieten, of het nu als permanent huis of als investering is. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.