

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

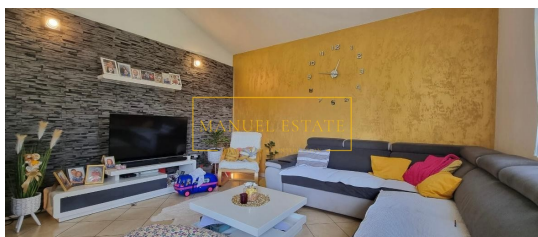
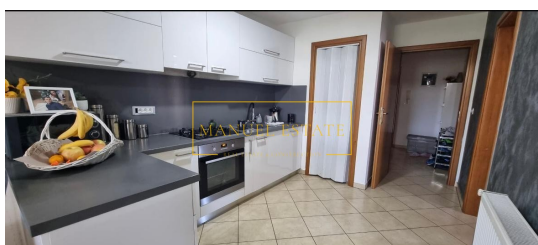
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11384
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	90 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	1500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2011

Prijs : 265.000 €

Te Koop: Ruim en Functioneel Appartement in een Rustige Wijk in Novigrad

Dit appartement ligt op slechts 1,5 km van de zee, op de eerste verdieping van een woongebouw met in totaal acht appartementen. Het appartement heeft een oppervlakte van 67 m², aangevuld met een extra galerie van 30 m², die de mogelijkheid biedt om extra kamers in te richten naar de wensen van de toekomstige eigenaar.

Het appartement bestaat uit twee gangen, een badkamer, een volledig uitgeruste keuken, een berging, een eetkamer die verbonden is met een ruime woonkamer, twee comfortabele slaapkamers en een terras, ideaal voor ontspanning in een rustige omgeving. De ruime galerie kan worden omgebouwd tot twee extra kamers, een werkruimte of een extra ontspanningsruimte, wat extra flexibiliteit en comfort biedt.

De verwarming wordt verzorgd door een pelletkachel, en voor koeling is er een airconditioner geïnstalleerd. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, zodat het direct bewoonbaar is. Er is ook een eigen parkeerplaats bij de woning.

Deze woning ligt in de nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen voor comfortabel wonen, zoals scholen, winkels, postkantoren en andere diensten. Tegelijkertijd biedt de locatie rust en privacy, ideaal voor gezinsleven.

Deze woning biedt ook een uitstekende investeringsmogelijkheid.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Vanwege de aantrekkelijke locatie nabij de zee heeft het appartement een groot potentieel voor toeristische verhuur.

Mis deze unieke kans niet om een kwaliteitsappartement op een uitstekende locatie te kopen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen - je nieuwe huis of investering wacht op je!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.