

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

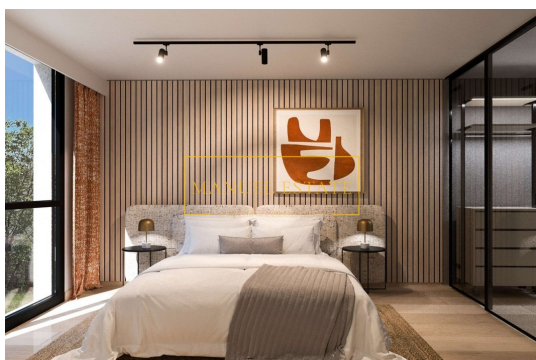
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11381
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Afstand van het centrum :</b>	900 m
<b>Afstand van de zee :</b>	900 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	Benedenverdieping
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Bouwjaar :</b>	2025

**Prijs :** 1 €

Een Unieke Kans die U Niet Mag Missen!

Wij presenteren u een exclusief project met slechts 16 luxe appartementen, gelegen in twee moderne gebouwen in het hart van het prachtige Novigrad, Istrië. Deze nieuwbouw brengt verfrissing op de vastgoedmarkt en biedt de perfecte plek om te wonen of een uitstekende investeringsmogelijkheid.

### ONTDEK LUXE EN KWALITEIT

Elk gebouw bevat 8 zorgvuldig ontworpen appartementen met zeezicht en ruime terrassen. De appartementen op de begane grond hebben daarnaast ook privé-tuinen. De oppervlakten van de appartementen variëren van 55,55 m<sup>2</sup> tot ruime 136,36 m<sup>2</sup>, wat een breed scala aan opties biedt om aan verschillende wensen en behoeften van kopers te voldoen.

Details van de Appartementen:

- Energie-efficiëntie: Gebouwen met een A of A+ certificaat, wat zorgt voor een lager energieverbruik.
- Hoogwaardige Keramiek en Parketvloeren: Eerste klas, grotere afmetingen voor extra elegantie.
- Topkwaliteit Sanitair: Merken zoals Hansgrohe en Catalano.
- Maximale Veiligheid: Inbraak- en brandwerende deuren, videointercom en beveiligingscamera's bij de ingang.
- Panoramische Glazen Wanden en Zonwering: Aluminium rolluiken met elektrische bediening.
- Voorbereid voor Moderne Technologie: Vloerverwarming,

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

zonnepanelen op het dak en laadstations voor elektrische voertuigen.

## COMFORT EN FUNCTIONALITEIT

- Overdekte Parkeerplaatsen of Garages: Veilige fietsenstalling en opslagruimtes voor elk appartement.
- Lift en Ruime Entreehal: Voor een gevoel van luxe en comfort.
- Decking Afwerking op de Terrassen: Voorbereiding voor een buitenkeuken en aansluiting voor een open haard, voor een ultieme sfeer.
- Automatische Besproeiing: Voor de tuinen op de begane grond en gemeenschappelijke groene gebieden.

## PERFECT VOOR WONEN OF INVESTERING

Dit project is ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een prestigieuze woning voor dagelijks gebruik, maar ook voor investeerders die een hoogwaardig vastgoed willen verwerven op een populaire locatie.

GEPLANDE OPLEVERDATUM: 1 mei 2025

ONDERTEKENING VAN HOOFDOVEREENKOMST: 15 juni 2025

Met een garantie van 10 jaar op de constructie en 2 jaar op bouw- en afwerkingswerkzaamheden, kunt u vertrouwen op de kwaliteit en duurzaamheid van deze nieuwbouw. Bovendien worden alle apparatuur en toestellen geleverd met fabrieksgarantie.

Voor meer informatie en om een afspraak te maken, neem contact met ons op via e-mail of telefoon, of bezoek ons kantoor.

Mis deze unieke kans niet!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.