

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Code : | 11380 |
| Plaats : | Poreč |
| Woonoppervlakte : | 143.35 m ² |
| Afstand van het centrum : | 4000 m |
| Afstand van de zee : | 2000 m |
| Afstand vanaf het vliegveld : | 59 km |
| Verdieping : | 2 |
| Aantal verdiepingen : | 1 |
| Aantal slaapkamers : | 3 |
| Aantal badrum : | 1 |
| Parkeerplaats : | Ja |
| Opslag : | Ja |
| Air conditioning : | Ja |
| Energie-efficiëntie : | A |
| Bouwjaar : | 2024 |

Prijs : 505.700 €

Te koop wordt een uitzonderlijk ruim en modern penthouse aangeboden, gelegen op de tweede verdieping van een van de twee nieuwe gebouwen in een rustige, groene omgeving, op slechts 2 kilometer van Poreč en de prachtige Adriatische kust. Dit penthouse biedt de perfecte combinatie van luxe, privacy en comfort, met een adembenemend uitzicht. De gebouwen in het complex bevatten elk slechts 5 wooneenheden, wat intimiteit en een rustige sfeer garandeert, ideaal voor gezinnen of koppels die willen genieten van hun eigen ruimte.

Het appartement heeft een indrukwekkende oppervlakte van 143,35 m² en bestaat uit drie ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor comfortabel meubilair en persoonlijke spullen. De hoofd badkamer is uitgerust met moderne sanitaire voorzieningen en hoogwaardige afwerkingen, terwijl een extra toilet extra comfort biedt voor gasten en het gezin.

Het centrale gedeelte van het appartement is de grote woonkamer van 48,3 m², die in een open concept is verbonden met de keuken en eetkamer. Deze ruimte biedt uitzonderlijk veel licht en ruimte voor familiebijeenkomsten of sociale momenten, terwijl de grote glazen wand zorgt voor een ongestoorde toegang tot het 12,75 m² grote terras. Het terras is de perfecte plek om te genieten van een ochtendkoffie of een avondzonsondergang, en biedt een prachtig uitzicht op de natuur en de zee.

Het penthouse is uitgerust met de nieuwste technologieën, inclusief airconditioning in elke kamer, vloerverwarming die het hele jaar door voor een comfortabele temperatuur zorgt, en een

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

open haard in de woonkamer voor extra comfort en verwarming op hout. De vloeren zijn bekleed met keramische tegels van hoge kwaliteit die het hele ruimte een moderne uitstraling geven en het onderhoud vergemakkelijken.

Het appartement heeft twee privéparkeerplaatsen, wat extra gemak biedt in deze rustige woonwijk. Dit onroerend goed is ideaal voor degenen die willen genieten van de luxe van moderne bouw en tegelijkertijd dicht bij de zee en alle voorzieningen van Poreč willen zijn. Of u nu op zoek bent naar een rustige omgeving voor gezinsleven of een plek om te ontspannen tijdens uw vakantie, dit penthouse is de perfecte kans voor u. De voltooiing van de bouw is gepland voor april 2025.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.