

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11379
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	143.35 m ²
Afstand van het centrum :	4500 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	59 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2024

Prijs : 505.700 €

Te koop is een uitzonderlijk ruim en modern penthouse, gelegen op de tweede verdieping van een van de twee nieuwe gebouwen in een rustige, groene omgeving, op slechts 2 kilometer van Poreč en de prachtige Adriatische kust. Dit penthouse biedt de perfecte combinatie van luxe, privacy en comfort, met een adembenemend uitzicht. De gebouwen in het complex bevatten slechts 5 wooneenheden, wat intimiteit en een rustige sfeer garandeert, ideaal voor gezinnen of stellen die willen genieten van hun eigen ruimte.

Het appartement heeft een indrukwekkende oppervlakte van 143,35 m² en bestaat uit drie ruime slaapkamers, die elk voldoende ruimte bieden voor comfortabel meubilair en persoonlijke spullen. De hoofd-badkamer is voorzien van moderne sanitaire voorzieningen en hoogwaardige afwerkingen, terwijl een extra toilet extra gemak biedt voor gasten en gezinsleden.

De centrale woonruimte omvat een grote woonkamer van 48,3 m², die open verbonden is met de keuken en eethoek. Deze ruimte biedt uitstekende natuurlijke verlichting en voldoende ruimte voor familiebijeenkomsten of sociale momenten, en de grote glazen wand leidt rechtstreeks naar een terras van 12,75 m². Het terras is de perfecte plek om van je ochtendkoffie of avondzonsondergang te genieten en biedt een prachtig uitzicht op de natuur en de zee.

Het penthouse is uitgerust met de nieuwste technologie, waaronder airconditioning in elke kamer, vloerverwarming die het

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

hele jaar door zorgt voor een comfortabele temperatuur, en een open haard in de woonkamer voor extra verwarming met de mogelijkheid om hout te gebruiken. De vloeren zijn bedekt met hoogwaardige keramische tegels, die het hele interieur een moderne uitstraling geven en het onderhoud vergemakkelijken.

Het appartement beschikt over twee privéparkeerplaatsen, wat extra gemak biedt in deze rustige buurt. Dit onroerend goed is ideaal voor wie wil genieten van de luxe van moderne bouw, terwijl het zich in de nabijheid van de zee en alle voorzieningen van Poreč bevindt. Of u nu op zoek bent naar een rustige omgeving voor het gezinsleven of een plek om te ontspannen tijdens uw vakantie, dit penthouse is de perfecte gelegenheid voor u.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.