

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Code : | 11378 |
| Plaats : | Poreč |
| Woonoppervlakte : | 72.81 m ² |
| Afstand van het centrum : | 4500 m |
| Afstand van de zee : | 2000 m |
| Afstand vanaf het vliegveld : | 59 km |
| Verdieping : | 1 |
| Aantal verdiepingen : | 1 |
| Aantal slaapkamers : | 2 |
| Aantal badrum : | 1 |
| Parkeerplaats : | Ja |
| Air conditioning : | Ja |
| Energie-efficiëntie : | A |
| Bouwjaar : | 2024 |

Prijs : 264.400 €

Er wordt een modern appartement te koop aangeboden op de eerste verdieping van een van de twee nieuwe gebouwen in een rustige omgeving, op slechts 2 kilometer van Poreč en de prachtige Adriatische kust. De gebouwen die momenteel in aanbouw zijn, bevatten slechts 5 woonunits, wat zorgt voor privacy en een aangename sfeer. Het appartement biedt de perfecte combinatie van ruimte, licht en comfort, ideaal voor een moderne levensstijl.

Het appartement heeft een oppervlakte van 72,81 m² en bestaat uit een ruime woonkamer met een grote glazen wand die naar het balkon leidt, een slaapkamer met een eigen balkon, een open keuken en eetruimte geïntegreerd in de woonkamer, een gang, een hoofdbadkamer en een extra klein toilet. Elke kamer is voorzien van airconditioning en de vloerverwarming zorgt voor een optimale temperatuur het hele jaar door. In de woonkamer is er ook een open haard voor extra verwarming met hout. De vloeren zijn bedekt met hoogwaardig keramiek, wat het appartement een moderne uitstraling geeft en het onderhoud gemakkelijk.

Het appartement beschikt over twee privéparkeerplaatsen, wat de functionaliteit verder vergroot. Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor comfortabel en kwalitatief wonen in de buurt van Poreč, ideaal voor gezinnen, paren of iedereen die wil genieten van een rustige omgeving met moderne voorzieningen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.