

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11377
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	72.10 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	59 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 261.800 €

Modern appartement te koop op de eerste verdieping van een nieuw gebouw, gelegen in een rustige omgeving op slechts 2 kilometer van Poreč en de prachtige Adriatische kust. Dit appartement biedt de perfecte combinatie van ruimte, natuurlijk licht en comfort voor een eigentijdse levensstijl.

Het appartement heeft een oppervlakte van 72,10 m<sup>2</sup> en beschikt over een ruime woonkamer met een grote glazen wand die toegang biedt tot het balkon - een ideale plek om te ontspannen en van het uitzicht te genieten. Een van de slaapkamers heeft een eigen balkon, wat extra privacy en een rustige ruimte biedt om te relaxen.

De indeling van het appartement omvat een hal, twee slaapkamers, een ruime woonkamer met keuken en eetgedeelte, een hoofdbadkamer en een extra kleiner toilet. Elke kamer is uitgerust met airconditioning, en door het hele appartement is vloerverwarming aangelegd, wat het hele jaar door optimaal comfort biedt. In de woonkamer is ook een schoorsteen aanwezig, waarmee verwarming op hout mogelijk is.

Vloeren zijn bedekt met hoogwaardig keramiek, wat het appartement een moderne uitstraling geeft en gemakkelijk te onderhouden is. Het appartement beschikt daarnaast over twee privéparkeerplaatsen.

Deze woning biedt een uitstekende kans op comfortabel en hoogwaardig wonen nabij Poreč en de Adriatische kust, met een modern ontwerp en alle nodige voorzieningen voor een zorgeloze levensstijl.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.