MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**











| | |
|---|---|
| **Code :** | 11375 |
| **Plaats :** | Vrsar |
| **Woonoppervlakte :** | 226 m2 |
| **Perceeloppervlakte :** | 855 m2 |
| **Afstand van het centrum :** | 9000 m |
| **Afstand van de zee :** | 9000 m |
| **Afstand vanaf het vliegveld :** | 55 km |
| **Aantal verdiepingen :** | 2 |
| **Aantal slaapkamers :** | 4 |
| **Aantal badrum :** | 4 |
| **Parkeerplaats :** | Ja |
| **Opslag :** | Ja |
| **Energie-efficiëntie :** | Niet gespecificeerdo |
| **Bouwjaar :** | 2023 |

In een klein, schilderachtig Istrisch dorp, niet ver van het prachtige Vrsar, wordt een moderne villa te koop aangeboden op een ruime kavel van 855 m². Het huis wordt verkocht in ROH BAU-fase, wat toekomstige eigenaren de mogelijkheid biedt om het naar hun eigen wensen en behoeften af te maken.

De villa beslaat een woonoppervlak van 226 m², verdeeld over twee verdiepingen – de begane grond en de eerste verdieping. Volgens het project zal de begane grond een ruime woonkamer bevatten die uitkomt op een overdekt terras, ideaal voor het genieten van buitenactiviteiten. Naast de woonkamer zijn er een keuken met eetgedeelte, een slaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, twee moderne badkamers en een terras met een prachtig uitzicht op het groen en de natuur, wat zorgt voor een perfecte sfeer om te ontspannen. De gehele villa zal volgens het project gekoeld worden, en de verwarming zal plaatsvinden via vloerverwarming, waardoor een aangename sfeer het hele jaar door wordt gegarandeerd.

Een groot deel van de aangelegde tuin zal voorzien zijn van groen, met in het midden een zwembad en een zonneterras, perfect om te genieten van warme zomerdagen. Bij de ingang van de tuin is parkeerruimte voor twee auto’s.

Deze villa vertegenwoordigt de perfecte combinatie van modern design en de natuurlijke schoonheid van Istrië, en de nabijheid van Vrsar maakt het een ideale plek om te wonen of als investering voor verhuur. Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit unieke vastgoedproject!

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.