

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11374
<b>Plaats :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Perceeloppervlakte :</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	8000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	8000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 350.000 €

In een prachtige Istrische plaats, populair onder toeristen en op slechts 10 minuten rijden van Poreč, is er een unieke investeringskans beschikbaar: bouwgrond met een project voor een moderne villa. Dit perceel omvat een project voor een luxe villa met een totale woonoppervlakte van 323,50 m<sup>2</sup>, perfect ontworpen voor een comfortabele en hedendaagse levensstijl.

De villa bestaat uit een kelder met een fitnessruimte, een sauna en een garage, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor ontspanning en recreatie. Op de begane grond bevinden zich een ruime en lichte woonkamer, een open keuken met eetgedeelte, een slaapkamer met eigen badkamer en een extra toilet voor gasten. Op de eerste verdieping zijn er vier grote slaapkamers en drie badkamers, wat comfort en privacy biedt voor alle gezinsleden.

Een ruime dakterras van 59,80 m<sup>2</sup> biedt een prachtig uitzicht en is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van zomerse avonden. De buitenruimte omvat een tuin met een overdekte zomerkeuken, een zwembad met een zonneterras en een jacuzzi, wat het aanbod van deze luxe villa verder verrijkt. Elke kamer in de villa zal voorzien zijn van airconditioning en de verwarming zal vloerverwarming zijn, wat het comfort het hele jaar door garandeert.

Deze locatie biedt een perfecte kans voor de ontwikkeling van een onroerend goed dat talrijke toeristen zal aantrekken en een hoogwaardige levensstijl zal bieden. Voor meer informatie en details over het project kunt u gerust contact met ons opnemen. Mis deze buitengewone kans niet om eigenaar te worden van een luxe eigendom in het hart van Istrië!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.