

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11373
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	3000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	50 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 340.000 €

Istrië, Poreč – Modern rijtjeshuis in aanbouw, ideaal voor gezinnen of als investering! Dit aantrekkelijke huis ligt op slechts 6 km van Poreč, in een rustige omgeving die alle voordelen van wonen nabij de zee biedt. Het is de perfecte keuze voor degenen die rust zoeken en toch dicht bij alle voorzieningen van Poreč willen zijn.

Op de begane grond vindt u een ruime entree, een berging, een woonkamer die open is naar de keuken en de eetruimte, en een toilet. Op de eerste verdieping zijn er een comfortabele gang, twee lichte slaapkamers en een moderne badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer, een badkamer en een terras van 11 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht op de zee.

Het huis is uitgerust met een verwarmings-/koelsysteem via airconditioning en centrale vloerverwarming, wat het hele jaar door maximaal comfort garandeert. Elk van de twee huizen heeft een eigen tuin van ongeveer 150 m<sup>2</sup>, ideaal voor het genieten van buitenactiviteiten. Op het terrein komt ook een buitenkeuken met een barbecue, gootsteen en werkblad, perfect voor zomerbijeekomsten en familiefeesten.

Het huis wordt verkocht op basis van "sleutel op de deur", zonder meubels en lampen, waardoor u de mogelijkheid heeft om het in te richten naar uw eigen wensen. In overleg kan ook een aangelegde tuin en een irrigatiesysteem worden geregeld.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige huis in

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Istrië! Voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen, neem gerust contact met ons op. Uw kans op een leven in Istrië wacht op u!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.