MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**









| | |
|---|---|
| **Code :** | 11372 |
| **Plaats :** | Novigrad |
| **Woonoppervlakte :** | 86 m2 |
| **Tuin gebied :** | 100 m2 |
| **Afstand van het centrum :** | 2000 m |
| **Afstand van de zee :** | 2000 m |
| **Afstand vanaf het vliegveld :** | 70 km |
| **Verdieping :** | Benedenverdieping |
| **Aantal verdiepingen :** | 1 |
| **Aantal slaapkamers :** | 2 |
| **Aantal badrum :** | 1 |
| **Parkeerplaats :** | Ja |
| **Air conditioning :** | Ja |
| **Energie-efficiëntie :** | Niet gespecificeerdo |
| **Bouwjaar :** | 2024 |

Prijs : 330.000 €

Te koop is een prachtig en modern appartement, gelegen op een rustige locatie in Novigrad, ideaal voor gezinnen of als investering in toerisme. Dit appartement op de begane grond heeft een eigen ingang, wat zorgt voor extra privacy en comfort.

Het appartement beslaat een oppervlakte van 86 m² en bestaat uit een entreehal, een moderne badkamer, twee ruime slaapkamers en een open ruimte die een keuken met eethoek en een woonkamer omvat. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een groot overdekt terras van 20 m², perfect om te ontspannen en te socializen met familie en vrienden. Daarnaast beschikt het appartement over een tuin van ongeveer 100 m², ideaal om van zonnige dagen te genieten en ook een geweldige plek voor huisdiereigenaren.

Vanuit het terras heeft u een prachtig uitzicht op de olijfboomgaard en de ongerepte natuur, en een bijkomend voordeel is dat er in dit gebied geen mogelijkheid tot bouwen is, aangezien het zich aan de rand van de bouwzone bevindt. Het appartement is uitgerust met airconditioning voor verwarming en koeling, en de eerste fase van vloerverwarming is al geïnstalleerd.

Het appartement wordt verkocht op basis van "sleutel-op-de-deur", wat de nieuwe eigenaren in staat stelt om het interieur naar eigen wens in te richten. In deze bouwfase is er nog de mogelijkheid om sanitair en keramische tegels te kiezen, zodat u een ruimte kunt creëren die perfect aansluit bij uw stijl en behoeften.

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

Bij het appartement horen ook  parkeerplaatse. De afstand tot de zee en een mooi onderhouden strand is slechts 1900 m, terwijl het stadscentrum 2000 m verwijderd is. Deze woning biedt een ideale kans voor iedereen die op zoek is naar een rustige plek voor gezinsleven of een uitstekende investering in toerisme.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit moderne appartement op een aantrekkelijke locatie! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.