

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11368
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	70.97 m ²
Tuin gebied :	50 m ²
Afstand van het centrum :	4500 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	59 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2024

Prijs : 257.700 €

Er worden appartementen te koop aangeboden in twee nieuwe gebouwen, elk bestaande uit 5 wooneenheden. We benadrukken een appartement op de begane grond met een privé-tuin, gelegen op een uitstekende locatie, op slechts 2 kilometer van de charmante stad Poreč en even ver van de pittoreske Adriatische kust.

Het appartement heeft een oppervlakte van 70,97 m², met een ruim terras dat verbonden is met de woonkamer, ideaal om te ontspannen en te genieten van de zonsondergang. Bij het appartement hoort ook een tuin van 50 m², die extra ruimte biedt voor uw plezier. De tuin en het terras zijn perfect voor bijeenkomsten met familie en vrienden.

Het appartement is functioneel ingedeeld en bestaat uit een gang, twee comfortabele slaapkamers, een ruime woonkamer met een keuken en eetkamer, een badkamer en een kleine extra wc, wat comfort en praktisch gebruik voor dagelijks leven biedt.

Een van de belangrijkste voordelen van het appartement is de vloerverwarming, die door het hele appartement is doorgetrokken. Elke kamer is voorzien van een airconditioning voor extra comfort en temperatuurregeling naar wens. In de woonkamer is ook een schoorsteen aanwezig, die de mogelijkheid biedt om op hout te verwarmen.

De vloeren zijn bedekt met hoogwaardige keramische tegels, wat het appartement een moderne en elegante uitstraling geeft.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Het appartement heeft ook twee privé-parkeerplaatsen.

Dit appartement biedt de perfecte combinatie van comfort, kwaliteit en een uitstekende locatie, waardoor het de ideale keuze is voor wonen nabij de Adriatische kust en alle voorzieningen die Poreč te bieden heeft. De geplande oplevering van de bouw is in april 2025.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.