

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

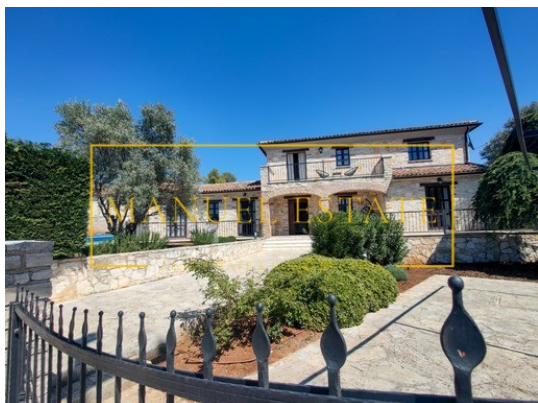
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11367
Plaats :	Višnjan
Woonoppervlakte :	165 m ²
Perceeloppervlakte :	865 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	10000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	56 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2008

Prijs : 592.000 €

Te koop: charmant stenen huis met een woonoppervlakte van 165 m², gelegen in het hart van het schilderachtige Istrische platteland, in het dorp Višnjan. Deze prachtige woning bevindt zich op een ruim perceel van 865 m², zorgvuldig aangelegd en omgeven door geurende mediterrane planten. Ideaal voor wie op zoek is naar rust en privacy, is dit huis perfect voor gezinsleven of een uitstekende investering in toeristische activiteiten.

De begane grond van het huis biedt veel ruimte en comfort. Bij binnenkomst verwelkomt een ruime hal u, die leidt naar een volledig uitgeruste keuken met eetgedeelte, perfect voor familiebijeenkomsten. De woonkamer straalt warmte en karakter uit, met een open haard die een ideale sfeer creëert voor gezellige avonden. Op de begane grond bevinden zich ook twee ruime slaapkamers, elk zorgvuldig ingericht voor maximaal comfort, en een moderne badkamer. Alle kamers op de begane grond zijn uitgerust met elektrische vloerverwarming en airconditioning, waardoor het hele jaar door een aangename temperatuur wordt gegarandeerd.

Op de eerste verdieping van dit elegante huis bevinden zich nog twee slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer, wat volledige privacy biedt voor gasten of gezinsleden. Bovendien is er toegang tot een ruim terras met een prachtig uitzicht op de zee, een ideale plek voor een kopje koffie in de ochtend of om te genieten van adembenemende zonsondergangen die de horizon kleuren.

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

De tuin van deze woning verhoogt de aantrekkingskracht nog verder. Een verwarmd zwembad, omgeven door weelderig groen, biedt verfrissing op warme zomerdagen, terwijl de overdekte parkeerplaats voor twee auto's zorgt voor gemak en bescherming voor voertuigen. Het hele buitenterrein biedt de perfecte omgeving om buiten te genieten, met voldoende ruimte voor privacy en ontspanning.

Dit stenen huis, gebouwd in 2008, is volledig uitgerust voor modern wonen. Van vloerverwarming tot airconditioning, satelliet-tv, internet en een open haard in de woonkamer, elk detail is zorgvuldig ontworpen om comfort en luxe te bieden. Bovendien beschikt de woning over alle benodigde vergunningen, inclusief een bouwvergunning, en is het aangesloten op het elektriciteits-, water- en rioleringssysteem.

Gelegen in een rustige omgeving, is het huis slechts 3000 meter van het centrum van Višnjan, terwijl de zee en Poreč op slechts 10 kilometer afstand liggen. Dit huis biedt een zeldzame kans voor degenen die op zoek zijn naar de perfecte combinatie van traditionele mediterrane charme en moderne voorzieningen, of het nu gaat om een permanente woning, een weekendverblijf of een toeristische accommodatie.

Met zijn locatie, kenmerken en onweerstaanbaar uitzicht op zee, is deze woning een unieke kans, klaar om uw nieuwe thuis of droominvestering te worden.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.