

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11366
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	67 m ²
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	800 m
Afstand vanaf het vliegveld :	56 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2024

Prijs : 303.600 €

Wij bieden u een prachtig appartement aan dat momenteel in aanbouw is, gelegen in een rustige woonwijk van Poreč. Deze woning heeft een oppervlakte van 67,47 m² en biedt de perfecte balans tussen comfort en modern design. Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met een open keuken en eetruimte, wat een ideale ruimte creëert voor familiebijeenkomsten en sociale interactie. Daarnaast beschikt het over een overdekt terras waar u kunt genieten van uw ochtendkoffie of 's avonds kunt ontspannen.

Het appartement heeft twee gezellige slaapkamers die perfect zijn voor rust en privacy. De badkamer is modern ingericht en er is ook een bergruimte voor extra opslag. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw met in totaal vijf wooneenheden, wat zorgt voor rust en privacy.

Deze woning is uitgerust met drie airconditioners, geplaatst in de woonkamer en slaapkamers, en vloerverwarming die extra comfort biedt in de koudere maanden. Het appartement is voorzien van inbraakwerende voordeuren en PVC ramen met horren, wat zorgt voor veiligheid en een energieklassering "A".

Een van de voordelen van deze woning is de toegewezen parkeerplaats voor het gebouw. De afstand tot de zee en de prachtige stranden is slechts 800 meter, terwijl het centrum van Poreč op 1 km afstand ligt, waar u tal van winkels, restaurants en voorzieningen kunt vinden.

De verwachte opleverdatum is 31 december 2025. Deze woning is een uitstekende kans voor gezinsleven of als investering voor

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

verhuur. Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige appartement in een van de mooiste hoekjes van Istrië!

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.