

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

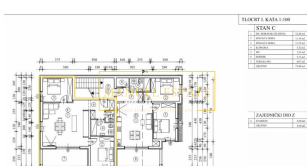
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Code : | 11365 |
| Plaats : | Poreč |
| Woonoppervlakte : | 73 m ² |
| Afstand van het centrum : | 1000 m |
| Afstand van de zee : | 800 m |
| Afstand vanaf het vliegveld : | 56 km |
| Verdieping : | 1 |
| Aantal slaapkamers : | 2 |
| Aantal badrum : | 1 |
| Parkeerplaats : | Ja |
| Opslag : | Ja |
| Air conditioning : | Ja |
| Energie-efficiëntie : | A |
| Bouwjaar : | 2024 |

Prijs : 330.300 €

Te koop is dit prachtige appartement, dat zich in de bouwfase bevindt en gelegen is in een rustige woonwijk van Poreč. Het biedt de perfecte combinatie van comfort en modern design. Deze woning heeft een oppervlakte van 73,40 m² en is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een huis dichtbij de zee.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, wat een open ruimte creëert die perfect is voor familieontmoetingen en gezellige avonden met vrienden. Twee lichte en comfortabele slaapkamers bieden een rustige slaapomgeving en privacy. Daarnaast beschikt het appartement over een moderne badkamer en een gastentoilet, wat het dagelijks leven gemakkelijker maakt.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een overdekt terras, dat de mogelijkheid biedt om van de buitenlucht te genieten - perfect voor een ochtendkoffie of een avondbijeenkomst. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw met in totaal vijf wooneenheden, wat zorgt voor minder drukte en meer privacy.

Onder de vele voorzieningen is het appartement uitgerust met drie airconditioners (in de woonkamer en slaapkamers) en vloerverwarming, die het hele jaar door voor een aangename temperatuur zorgt. Bovendien is het appartement voorzien van beveiligde inkomdeuren en PVC-ramen met insectenhorren, wat extra veiligheid en comfort biedt.

Bij de woning hoort ook een parkeerplaats voor het gebouw, wat extra gemak biedt voor de bewoners. Het appartement ligt op



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

slechts 800 meter van prachtige stranden en de zee, en het centrum van Poreč ligt op slechts 1 km afstand, wat gemakkelijke toegang biedt tot alle noodzakelijke diensten, waaronder restaurants, winkels en andere voorzieningen.

Het appartement is gelegen in een energiezuinig gebouw met energieklaas "A", wat zorgt voor lage bedrijfskosten. De geplande datum van verhuizing is 31 december 2025, wat u voldoende tijd geeft om uw nieuwe leven in deze prachtige ruimte voor te bereiden.

Dit is een uitstekende kans voor een investering of als een perfect gezinswoning. Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit moderne appartement in de prachtige Istrische regio. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankooprijs.