

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11362
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	150.58 m ²
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	800 m
Afstand vanaf het vliegveld :	56 km
Verdieping :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2024

Prijs : 603.000 €

In de prachtige stad Poreč, in een rustige woonwijk, bieden wij u de kans om eigenaar te worden van een modern appartement dat momenteel in aanbouw is, met een oppervlakte van 150,58 m². Deze eigendom is ideaal voor gezinnen of als investering voor toeristische verhuur, dankzij de uitstekende locatie en de ruime indeling.

Het appartement bestaat uit een ruime en lichte woonkamer, perfect voor familiebijeenkomsten en gezellige avonden met vrienden. De woonkamer is verbonden met de keuken en de eetkamer, waardoor een functionele ruimte ontstaat die het gemakkelijk maakt om maaltijden te bereiden en samen te genieten van maaltijden. Een berging biedt extra opbergruimte, terwijl de gang alle delen van het appartement met elkaar verbindt.

Het appartement heeft vier slaapkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben, wat extra comfort en privacy biedt voor alle gezinsleden of gasten. Twee van de slaapkamers, evenals de woonkamer, hebben toegang tot een overdekt terras van 13,4 m², ideaal voor het genieten van uw ochtendkoffie of voor ontspanning in de avond. Drie badkamers zorgen voor een gemakkelijke toegang en extra comfort.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een gebouw met in totaal vijf wooneenheden. Het is uitgerust met vijf airconditioners (in de woonkamer en alle slaapkamers), vloerverwarming door het hele appartement, beveiligde toegangspuilen en PVC-ramen met horren, wat veiligheid en comfort het hele jaar door garandeert.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Bovendien zijn er twee parkeerplaatsen bij het appartement voor het gebouw, wat extra gemak biedt voor u en uw gasten.

De locatie van het appartement is uiterst gunstig - het ligt op slechts 800 meter van de zee en prachtige stranden en op 1 kilometer van het centrum van Poreč, waar verschillende restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden te vinden zijn.

De energieklassering van dit appartement is "A", wat een hoge energie-efficiëntie en lage onderhoudskosten garandeert.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige appartement in Poreč. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Uw nieuwe thuis wacht op u!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.