MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11361
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	78 m2
Perceeloppervlakte :	280 m2
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand van de zee :	5000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

In Istrië, op slechts een paar minuten rijden van het charmante stadje Novigrad, bevindt zich deze prachtige gelijkvloerse woning in aanbouw, gelegen op slechts 5 km van kristalheldere stranden en de Adriatische Zee. Perfect gelegen biedt deze moderne woning van 78 m² een functionele en luxueuze leefruimte, ontworpen voor comfort en stijl.

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime woonkamer met een open keuken en eetkamer, ideaal voor familie bijeenkomsten of het ontvangen van vrienden. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en inloopkast, wat extra privacy biedt. Daarnaast is er een praktische berging. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een overdekt terras met pergola, dat leidt naar de verzorgde tuin van 280 m². In de tuin bevinden zich een zwembad, een zonneweide en parkeergelegenheid.

Deze luxe woning wordt gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen, met gebruik van hoogwaardige bouwmaterialen. PVC-kozijnen en keramische vloeren met voorbereidingen voor vloerverwarming zorgen voor comfort gedurende het hele jaar, terwijl airconditioning voor verkoeling zorgt.

De woning wordt verkocht volgens het "sleutel-op-de-deur" principe, wat betekent dat u een volledig afgewerkte en instapklare woning ontvangt, exclusief meubilair. De oplevering van de werken is gepland voor de zomer van 2025.

Gezien de nabijheid van het centrum van Novigrad, op slechts een paar minuten rijden, en alle nodige voorzieningen – van eersteklas restaurants, cafés, wandelpaden, fietspaden tot winkels – is deze woning een uitstekende investering voor

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

toerisme of een ideale woning voor het hele jaar. Daarnaast bevinden de prachtige stranden zich op slechts 5 minuten rijden van het huis, wat u de perfecte combinatie biedt van een natuurlijke omgeving en modern comfort.

Mis deze kans niet om te investeren in dit uitzonderlijke pand in een van de meest gewilde regio’s van Istrië!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.