

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11358
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	1
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 142.000 €

Te koop is een prachtig appartement in Novigrad, gelegen dichtbij de zee en het stadscentrum. Dit aantrekkelijke appartement heeft een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> en bestaat uit een ruime slaapkamer, een badkamer en een open keuken met een woonkamer, wat het ideaal maakt voor comfortabel wonen.

Het appartement beschikt over een groot terras met een adembenemend uitzicht op de zee, dat gedeeltelijk overdekt is. Het terras is perfect voor familiebijeenkomsten en om tijd met vrienden door te brengen, met voldoende ruimte voor een grote eettafel en een barbecue, zodat je kunt genieten van aangename zomerse avonden.

Gelegen in een rustige wijk, biedt dit appartement de perfecte combinatie van stedelijk leven en natuur. In de directe omgeving vind je stranden, het stadscentrum en alle essentiële voorzieningen voor het dagelijks leven. Aan de ene kant kun je genieten van het uitzicht op de zee, terwijl het appartement aan de andere kant uitkijkt op ongerepte natuur.

Bij het appartement hoort ook een parkeerplaats, en verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioners en radiatoren. Dit appartement is perfect om in te wonen, maar vormt ook een uitstekende investering voor lange- of kortetermijnverhuur.

Mis deze unieke kans niet om een appartement aan te schaffen dat je nieuwe thuis kan worden of een bron van inkomsten. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen gerust contact met ons op!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.