

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11355
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	288 m ²
Perceeloppervlakte :	150 m ²
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	50 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	6
Aantal badrum :	4
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 570.000 €

Te koop is een prachtig huis met drie appartementen en een spectaculair uitzicht op zee, gelegen in de directe nabijheid van de stad Poreč. Het huis ligt op slechts 3 km van de dichtstbijzijnde stranden en op 5 km van het centrum van Poreč, wat het een ideale locatie maakt voor vakantie of permanente bewoning. Het pand beschikt over privéparkeergelegenheid en elk appartement bevindt zich op een aparte verdieping, wat intimiteit en privacy garandeert.

Appartement 1

Appartement 1 heeft een totale oppervlakte van 140 m², inclusief een terras van 35 m² dat gedeeltelijk overdekt is. Het appartement heeft een woonkamer met een houtkachel en elke kamer is uitgerust met airconditioning. Dit appartement heeft twee verdiepingen: op de begane grond bevinden zich de woonkamer, de eetkamer, de keuken, de badkamer en een grotere slaapkamer, terwijl zich op de bovenverdieping nog een badkamer en twee extra slaapkamers bevinden. Het terras van appartement 1 is uitgerust met een grote tafel, perfect voor bijeenkomsten met vrienden en familie, en biedt een prachtig uitzicht op de zee, een jacuzzi en een zonneterras.

Appartement 2

Appartement 2 bevindt zich ook op de tweede verdieping en is bereikbaar via buitentrapp. Dit appartement bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een keuken en een woonkamer met eetruimte, met een totale oppervlakte van 40,86 m², plus een terras van 30 m² met een prachtig uitzicht op de zee.

Appartement 3

Appartement 3 is iets kleiner en heeft een oppervlakte van 21,48 m². Het bestaat uit een slaapkamer, een kleinere badkamer, een keuken en een woonkamer met eetruimte. Dit appartement heeft ook een groot terras van 46,33 m², dat is uitgerust met een buitenkeuken. Het terras is gedeeltelijk overdekt en ideaal voor diners met vrienden en familie, met een zonneterras en een prachtig uitzicht op de zee. Naast appartement 3 bevindt zich ook een berging van 9,54 m².

Ideale investering

Dit huis biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid met het potentieel om een rendement op te leveren, aangezien het momenteel wordt gebruikt voor verhuur. Het kan ook perfect zijn voor een gezin dat in een appartement wil wonen en de andere twee wil verhuren, wat de woonkosten verder zou verlagen. Het huis heeft capaciteit voor 14 personen en is uitgerust met videobewaking en alle nodige voorzieningen voor comfortabel wonen of verhuur.

Het ligt in een rustige omgeving, maar is toch dicht bij alle belangrijke voorzieningen, wat het een ideale plek maakt om te wonen of op vakantie te zijn. Mis deze unieke kans niet om dit bijzondere vastgoed aan te schaffen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.