

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11354
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	300 m
<b>Afstand van de zee :</b>	3000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	B
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 250.000 €

Te koop: een prachtig appartement gelegen in een rustig vissersdorp, op slechts 7 km van zowel Poreč als Novigrad, en op slechts 3 km van de zee. Dit moderne en volledig gerenoveerde appartement biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de stad Novigrad, wat het een ideale plek maakt voor ontspanning en genot.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer in een open indeling, twee lichte slaapkamers, een badkamer met vloerverwarming en een apart toilet, evenals een berging die momenteel dienst doet als wasruimte. Elke kamer is uitgerust met airconditioning voor verkoeling in de zomer en verwarming in de winter. Het appartement heeft ook een schoorsteen.

Het gebouw waarin het appartement zich bevindt, heeft vier appartementen, waarvan er drie te koop zijn. Er is de mogelijkheid om alle drie appartementen samen te kopen, en geïnteresseerde kopers kunnen ook de aankoop van een vierde appartement overwegen. De appartementen worden momenteel verhuurd en hebben een hoge beoordeling (9+), wat ze tot een uitstekende investeringsmogelijkheid maakt met een snel rendement op de investering. Daarnaast zijn de appartementen ideaal voor permanente bewoning, met alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, een postkantoor, een apotheek, een school en restaurants op slechts een paar honderd meter afstand.

Mis deze unieke kans niet om een prachtig appartement met zeezicht te kopen! Neem contact met ons op om een bezichtiging

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

te regelen en meer informatie te ontvangen. Uw toekomstige woning wacht op u!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.