MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11353
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	58 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Verdieping :	2
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	B
Bouwjaar :	0000

Prijs : 250.000 €

Een prachtig appartement te koop, perfect gelegen tussen de steden Poreč en Novigrad, op slechts 7 km van beide. Het appartement bevindt zich in een rustig vissersdorp, op slechts 300 meter van het stadscentrum en 3 km van de dichtstbijzijnde stranden, waardoor het ideaal is voor degenen die rust zoeken, maar toch dicht bij alle benodigde voorzieningen willen zijn.

Dit appartement is perfect voor gezinnen of als investering voor toeristische verhuur, waarvoor het momenteel wordt gebruikt, met een uitstekend rendement op de investering. Er zijn nog twee soortgelijke appartementen te koop, met de mogelijkheid om alle panden samen te kopen, wat extra investeringsmogelijkheden biedt.

Het appartement beschikt over een ruime hal. Bij binnenkomst bevindt zich aan de linkerkant een toilet, uitgerust met een wasmachine en droger. Aan de rechterkant, na de hal, bevindt zich een open keuken, woonkamer en eetkamer, perfect voor familiebijeenkomsten en gezellig samenzijn. Het appartement heeft ook twee slaapkamers en een moderne badkamer. Elke kamer is uitgerust met airconditioning, wat het hele jaar door voor comfort zorgt.

Het appartement biedt een prachtig uitzicht op de zee en de stad Novigrad en wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar voor onmiddellijke bewoning.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van deze fantastische woning, of het nu voor gezinsleven is of als uitstekende investering in toeristische verhuur. Neem contact met ons op

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.