MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11352
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	57 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	B
Bouwjaar :	2023

Prijs : 250.000 €

Zoekt u het perfecte appartement aan de prachtige Kroatische kust? Dit charmante appartement, gelegen op korte afstand van Poreč, biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel leven of een succesvolle verhuur! Gelegen halverwege tussen Poreč en Novigrad, kunt u genieten van een adembenemend uitzicht op de zee en de stad Novigrad.

Het appartement bestaat uit twee ruime slaapkamers, een badkamer en een aparte toiletruimte. Er is ook een berging die momenteel wordt gebruikt als ruimte voor de wasmachine en droger. De gang verbindt alle ruimtes, en het open concept van de woonkamer, keuken en eetkamer maakt deze ruimte perfect voor bijeenkomsten en om tijd door te brengen met familie en vrienden.

Elke kamer is uitgerust met airconditioning, wat het hele jaar door voor een aangename sfeer zorgt. Met winkels, scholen en prachtige stranden in de buurt, is dit appartement de ideale plek om te wonen of te verhuren.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige appartement! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Uw nieuwe avontuur begint hier!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.