

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11351
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	107 m ²
Perceeloppervlakte :	501 m ²
Afstand van het centrum :	12000 m
Afstand van de zee :	7000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	40 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2023

Prijs : 436.000 €

Op slechts 10 minuten rijden van het mooie Vrsar en minder dan 20 minuten van de stad Poreč bevindt zich dit prachtige huis in een rustige buurt. Deze woning is ideaal voor gezinsleven, maar ook voor verhuur.

Op de begane grond vindt u een ruime keuken met een open woonkamer en eetkamer, wat zorgt voor een gezellige en functionele verbinding tussen de ruimtes. Op de begane grond zijn ook een berging en een gasten-toilet. Een grote glazen wand in de woonkamer laat veel natuurlijk licht binnen en via deze wand heeft u toegang tot de achtertuin. Daar vindt u een overdekt terras en een prachtig zwembad, perfect om te ontspannen en te socializen met familie en vrienden.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan er één een eigen badkamer heeft, terwijl de andere twee een gemeenschappelijke badkamer delen. Eén van de slaapkamers heeft ook een eigen onoverdekt terras, ideaal om te ontspannen en te genieten van de rust en de natuur.

Het huis is uitgerust met vloerverwarming, wat het ideaal maakt voor de wintermaanden, terwijl airconditioning ervoor zorgt dat de temperatuur ook tijdens de warme zomermaanden aangenaam is. Daarnaast beschikt de woning over twee parkeerplaatsen.

Dit prachtige huis is perfect voor een gezin, maar kan ook dienen als een ideale investering voor verhuur, wat een rendement op de investering mogelijk maakt.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.