

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11350
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	12000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	7000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	40 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 426.000 €

Er is een prachtige villa te koop, gelegen in de nabijheid van de steden Poreč en Vrsar, op minder dan 20 minuten rijden en slechts 7 km van de dichtstbijzijnde stranden. Deze aantrekkelijke villa bevindt zich in een rustige buurt, ideaal voor gezinsleven.

Op de begane grond bevinden zich een open keuken, een woonkamer en een eetkamer, evenals twee bergingen en een gasten toilet. Op de bovenverdieping zijn twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

In de tuin zijn een barbecue en een zwembad, perfect voor bijeenkomsten met familie en vrienden. Er is ook een tuinhuisje dat extra opbergruimte biedt.

De villa zal vloerverwarming hebben voor de winter en airconditioning voor koeling. Elektrische rolluiken en twee parkeerplaatsen zorgen voor extra comfort en gemak.

De oplevering van de bouw is gepland voor eind 2024. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige huis!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.