

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11349
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	12000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	7000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	40 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 447.000 €

Deze prachtige villa is gelegen in de buurt van de stad Poreč, op slechts 16 km van het centrum, 12 km van Vrsar en 7 km van de zee. Dit is de perfecte kans voor iedereen die op zoek is naar een luxe woning in een rustige omgeving!

Bij binnenkomst in de villa vindt u aan de rechterkant een gasten toilet en aan de linkerkant een berging. De ruime keuken, eetkamer en woonkamer zijn ontworpen in een open concept, met drie grote glazen wanden die overvloedig natuurlijk licht gedurende de dag bieden en een gemakkelijke toegang tot het zwembad en het overdekte terras mogelijk maken. Dit terras is ideaal voor bijeenkomsten met familie en vrienden.

Op de bovenverdieping bevindt zich een gang die alle slaapkamers en een badkamer verbindt. Hier vindt u een kinderkamer, twee grotere slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een entree die leidt naar een inloopkast en beschikt over een grote glazen wand met toegang tot een onoverdekt terras.

In alle slaapkamers en de inloopkast ligt hoogwaardige parketvloer, terwijl de rest van het huis is afgewerkt met hoogwaardige tegels.

De villa is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning voor comfortabele koeling tijdens de zomermaanden.

Mis deze uitzonderlijke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.