



Code :	11348
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	132.34 m ²
Perceeloppervlakte :	500 m ²
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	55 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 450.000 €

Te koop: halfvrijstaand huis, op slechts een paar minuten van het centrum van Poreč en de dichtstbijzijnde stranden. Het huis bevindt zich in een rustige buurt in Poreč, met een woonoppervlakte van 132,34 m² op een perceel van 450 m².

Bij binnenkomst in het huis wordt u verwelkomd door een ruime woonkamer, eetkamer en open keuken. Op de begane grond bevindt zich ook een slaapkamer met een eigen badkamer en toegang via openslaande deuren naar een overdekt terras, waar het zwembad en de zonneterras gelegen zijn. Toegang tot het zwembad is ook mogelijk vanuit de woonkamer via grote glazen wanden, die veel natuurlijk licht binnenlaten.

Een prachtige trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich twee ruime slaapkamers bevinden, elk met een eigen badkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot een terras. Het huis is vol natuurlijk licht dankzij de grote glazen oppervlakken in de slaapkamers en de woonkamer.

Verwarming en airconditioning worden verzorgd door airconditioners in alle kamers. Het huis beschikt ook over een parkeerplaats. Het is momenteel in aanbouw, met de voltooiing die binnenkort wordt verwacht, wat het ideaal maakt voor gezinsleven of als investering voor verhuur, met de mogelijkheid van een snelle terugverdiendtijd van de investering.

Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.