

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11346
<b>Plaats :</b>	Tinjan
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1047 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	19000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	55 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 65.300 €

Te koop is een aantrekkelijk bouwperceel gelegen in een rustige woonwijk nabij Tinjan, op slechts 2 km van het stadscentrum. Dit onroerend goed biedt een perfecte kans voor investeringen in Istrië, waar je je ideale gezinswoning of vakantiewoning kunt bouwen.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 1.047 m<sup>2</sup> en bevindt zich in een mooie landelijke omgeving, omringd door traditionele stenen huizen en ongerepte natuur. Deze locatie biedt een vredige levensstijl, terwijl het tegelijkertijd dicht bij alle essentiële voorzieningen en diensten ligt, zoals winkels, restaurants, scholen en gezondheidsinstellingen.

De bouwfactor van het perceel bedraagt 40%, wat je aanzienlijke flexibiliteit biedt bij het plannen en bouwen. De maximale hoogte van het gebouw is 8 meter, wat mogelijkheden biedt voor het creëren van ruime woonruimtes met prachtige uitzichten op de omliggende natuur.

Voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging van het perceel, neem gerust contact met me op. Ik beantwoord graag al je vragen en help je bij het realiseren van je investeringsplannen.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige bouwperceel in Istrië!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.

